



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

BİRKO BİRLEŞİK KOYUNLULULAR MENSUCAT TİCARET VE SANAYİ A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

İcradan İhale ile Satış ve İptali Hk.

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Evet (Yes)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	-
Yapılan Açıklama Ertelemiş Bir Açıklama mı?	Evet (Yes)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Borsa İstanbul A.Ş.'nin şirketimize gönderdiği 09/01/2025 tarih ve E-18454353-100.06-32048 sayılı yazısında; "Şirketinize ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü, 458 Ada 3 parselde kayıtlı gayrimenkulün 26/09/2024 tarihinde icradan satıldığı öğrenilmiştir." denilerek şirketimiz tarafından Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda açıklama yapılması talep edilmiştir.

01.10.2024 tarih ve 55 sayılı Yönetim Kurulu Kararımızda şirketimiz meşru çıkarların zarar görmemesi ve yatırımcılarımızın yanıltılmasına yol açmaması adına aşağıda detayları verilen bilginin gizli tutulmasının sağlanabilecek olması hususları gözetilerek ve bilginin gizliliğine ilişkin gerekli önlemleri almak suretiyle, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (II-15.1) Özel Durumlar Tebliği'nin "İçsel Bilgilerin Kamuya Açıklanmasının Ertenilmesi" başlıklı 6 ncı ve Özel Durumlar Rehberinin ilgili maddesi kapsamında içsel bilginin kamuya açıklanmasının ertelenmesine karar verilmiştir.

Gelinen noktada; erteleme sebepleri ortadan kalktığı için aşağıdaki açıklama yapılmıştır.

İlgili ihale işlemine taraf olan alacaklılar ile şirket hukukçularımız iletişimde olup, ilgili borca istinaden bir tasfiye görüşmesi yapılırken, ihale gerçekleşmiştir. İlgili ihalede bahsi geçen borç miktarı dahi yanlış olup, aleyhimize haksız bir durum oluşmuş ve hukukçularımız duruma itiraz etmişlerdir. Bu ihale işlemin hukuki olmadığına dair tarafımızca ihalenin feshi davası açılmış olup, alacaklı tarafların da konu ile ilgili bilgisi vardır. (T.C. Niğde İcra Hukuk Mahkemesi 2024-434 E.)

Hukuk birimimiz ile yapılan görüşmede de ihalenin iptal edileceğine dönük görüş alınmış olup, iptal sonrasında da ilgili borcun tasfiyesine ilişkin süreç başlatılacaktır.

Özetle; şirketimize ait Niğde İli, Merkez İlçesi, Koyunlu Köyü'nde mevcut 6 adet toplam 445.991,45 m² Dönüm arazi içerisinde, 458 Ada 3. parselde kayıtlı 102.815 m² Arsa vasfında gayrimenkulün 26/09/2024 tarihinde yapılan ihale yolu ile satışı ile ilgili, Niğde İcra Hukuk Mahkemesi 2024/434 E. sayılı ihalenin feshi davası açılmış olup dosya halen derdesttir. Tüm tapu kayıtlarının takip edildiği web tapu sistemi üzerinde de ilgili taşınmaz hala şirketimiz uhdesinde bulunmakta olup, herhangi bir devir işlemi yapılmamıştır.

Paydaşlarımız ve kamuoyunun bilgisine sunarız.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.